



Carlos Garcés

Taller práctico de 4 horas

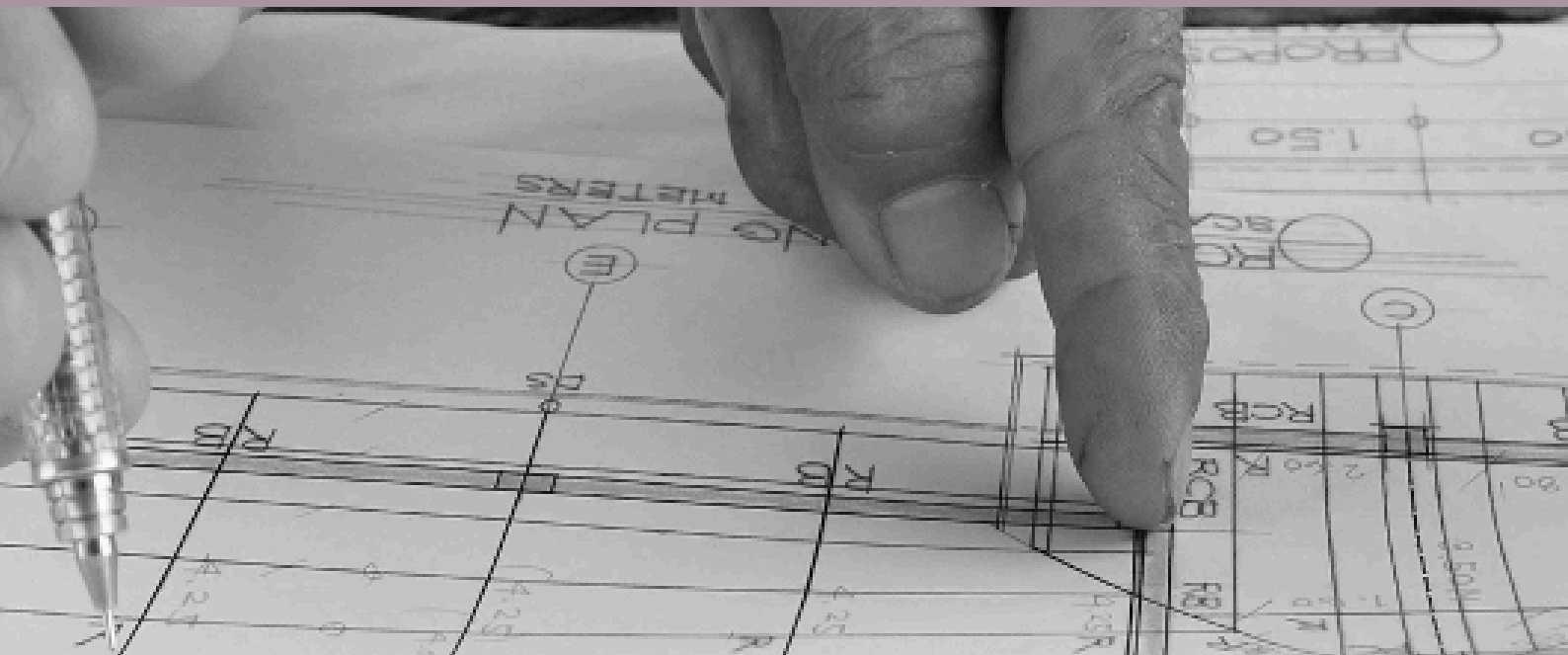
Transforma terrenos en legados

Modalidad on-line o presencial

DOMINA EL **MÉTODO VRICA** Y CONVIERTE
TU TERRENO EN UN PROYECTO RENTABLE
Y ESTRATÉGICO

ESTE TALLER ES PARA TI SI:

- Eres dueño de un terreno y quieres **maximizar su valor sin errores**.
 - Eres inversionista o desarrollador que busca **metodologías probadas para mitigar riesgos**.
 - Deseas aprender a usar **fideicomisos** como herramienta estratégica.
 - Quieres entender el mercado inmobiliario actual con **casos reales** de México, EE.UU. y España.
-
- *El 80% de los proyectos fracasan por falta de planeación estratégica.*
 - *Los fideicomisos reducen riesgos legales en un 70% (Deloitte, 2023).*



SOBRE EL AUTOR

- **Carlos E. Garcés Ventosa** es un experto en **planificación patrimonial y coaching financiero** con más de 30 años de experiencia. Es autor de ocho libros sobre el tema, incluyendo "**Estratega Patrimonial Hecho en México**".
- Su enfoque se centra en ayudar a los propietarios de terrenos a construir un legado duradero a través de **estrategias financieras sólidas**.
- Nació en la Ciudad de México y estudió la carrera de **ingeniería civil** en la **Universidad Anáhuac** y el **master en dirección de empresas** en el **IPADE Business School**. Estudió también la maestría en **derecho corporativo**.
- Como asesor financiero, los últimos 30 años ha ayudado a cientos de familias y empresarios a proteger, acrecentar y consolidar su patrimonio.
- Actualmente es fundador y socio-director de **Desarrolladora Ocelotl S.A. de C.V.** y **CG Asesores Patrimoniales S.C.**



LO QUE APRENDERÁS

Paso 1: Visión

- Cómo definir el propósito de tu proyecto y alinearlo con el mercado.
- **Caso práctico:** De terreno baldío a residencial premium en la Roma (CDMX).

Paso 2: Recursos

- Identificación de **activos clave** (financieros, técnicos, legales).
- **Ejercicio:** "Calcula el ROI de tu terreno con la Fórmula de Edgar".

Paso 3: Incentivos

- Diseño de incentivos para stakeholders (propietarios, inversionistas).
- **Caso real:** Cómo un fideicomiso en Barcelona 22@ atrajo €5M en inversión.



Paso 4: Capacidades

- Selección de **equipos multidisciplinarios** (arquitectos, fiduciarios, abogados).
- **Checklist:** "10 preguntas para elegir al fiduciario ideal".

Paso 5: Acción

- Estructuración de cronogramas y gestión de riesgos.
- **Plantilla descargable:** "Plan de Acción VRICA en 90 días".

CONTENIDO

MÓDULO 1

INTRODUCCIÓN AL MÉTODO VRICA

- ¿Por qué fracasan los proyectos?
Análisis de casos en CDMX y
Doctores.
- **Dinámica:** "Identifica el potencial
oculto de tu terreno".
(30 min)

MÓDULO 2

VRICA EN ACCIÓN

- **Visión:** Ejercicio de storytelling para
definir objetivos.
- **Recursos:** Taller práctico de
proformas financieras.
- **Incentivos:** Role-play de negociación
con inversionistas.
- **Capacidades:** Análisis de equipos en
proyectos como Santa Fe.
- **Acción:** Creación de un cronograma
con herramientas de IA.
(2 horas)



CONTENIDO

MÓDULO 3

BLINDAJE LEGAL CON FIDEICOMISOS

- Comparativa de fideicomisos (administración, desarrollo, inversión).
- **Caso práctico:** Redacción de cláusulas clave (¡evita pleitos heredados!).

(1 hora)

MÓDULO 4

CIERRE Y PRÓXIMOS PASOS

- Presentación de proyectos VIP VRICA (éxitos y lecciones).
- Sesión de preguntas y respuestas con el autor.

(30 min)





Beneficios del Taller:

- **Workbook VRICA:** Con plantillas, checklists y casos de estudio.
- **Acceso a Herramientas Digitales:**
 - Simulador de ROI para terrenos.
 - Base de datos de fiduciarios certificados en México.
- **Comunidad Privada:** Red de desarrolladores e inversionistas.

¡Inscríbete y convierte tu Terreno en un Legado!

+52 55 65 04 41 94
info@cgmipatrimonio.com